

DATE ANNONCE	TYPE LOGEMENT	SITUATION GÉOGRAPHIQUE et +	CARACTÉRISTIQUES	PRIX LOYER + CHARGES	NOM DU CONTACT	TÉLÉPHONE + MAIL
25 février 2025	Appartement dans maison	Pour étudiant ou professeur - A 100 m de la gare SNCF	1 chambre + 1 cuisine équipée + 1 grande salle / salon - Libre à compter du 2/09/2025 au 30/06/2025	430 euros. Charges : 85 euros (récupérables selon consommation)	Nadine OLLIVIER	Tel. : 06 11 03 06 96 - Mail : nadineollivierhenry@orange.fr
25 février 2025	Studio meublé	A 10 minutes à pied du centre-ville de Guingamp	En rez de jardin - Garage vélo	310 euros / mois (sans l'électricité)	Hervé LE BEC	Tel. : 06 84 01 18 81 ou 02 96 44 47 43 - Mail : herve.beg@wanadoo.fr
25 février 2025	Studio meublé de 33 m²	A 400 mètres du centre-ville de Guingamp - 2, rue Antoine Mazier - 22200 Pabu - Libre à la rentrée 2025	1 cuisine équipée + 1 grande chambre (lit 2 places) + salle d'eau et WC + cour pour garer véhicule	365 euros. Charges : 45 euros (électricité / eau/gaz)	Danièle QUILGARS	Tel. : 02 96 21 19 36 ou 06 23 09 13 76
25 février 2025	Appartement meublé en colocation	12, avenue Kennedy - 22200 Guingamp - A 5 minutes à pied de l'UCO	98 m², au 2nd étage sans ascenseur dans résidence - séjour/salle à manger + cuisine toute équipée + 4 chambres + 1 sdb + 1 salle d'eau + un box de stockage au ssol + machine à laver + internet	300 euros. Charges : 60 euros (avec régularisation en fin de bail selon consommation). Caution : 1 mois	Lydie LE GOFF	Tel. : 06 50 64 19 47 - Mail : legofflydie541@gmail.com
25 février 2025	Maison meublée en colocation de 114 m²	Dans quartier calme, tout proche du centre de Guingamp : UCO à 25 mn à pied - Bus à 5 mn - Libre en septembre 2025	4 chambres (lit 140x190) + séjour (tv + box) + cuisine équipée + véranda + 2 sdb + cour privative arborée	3 chambres à 370 euros + 1 chambre à 380 euros - TTC	Aurélié CALVEZ	06 98 46 67 48 - Mail : calvezaurelie@hotmail.fr
15 mars 2025	Maison - 4 chambres en colocation	3 rue Raymond Poincaré à 300 m de l'UCO	Maison entièrement rénovée en 2022 meublée et équipée . Cuisine neuve/2 SDE neuves/buanderie avec lave linge+sèche linge. 4 chambres, véranda, terrasse, jardin	385 euros toutes charges comprises (eau, gaz, électricité, internet, assurance habitation)	Charlotte VALAIS	06 16 59 15 72 charlotte.valais@gmail.com
27 mars 2025	Studio	Rue du Maréchal Foch - 22200 Guingamp - à 50 m de l'UCO	20 m² au 1er étage, petit balcon. Lumineux, avec : canapé-lit, SDB avec WC, kitchenette équipée (2 plaques, four micro-ondes, réfrigérateur). Bureau + chaise Placarts. Fibre disponible mais pas comprise dans le loyer.	390 euros TTC - CAF possible	Mme LE GOASTER	Tel. : 06 17 71 84 83 - Mail : mlegoaster@yahoo.fr
	Grand Studio	Rue du Maréchal Foch - 22200 Guingamp - à 50 m de l'UCO	24 m² au 1er étage avec grand balcon. Très lumineux. Avec : Lit en 110. Bureau et chaise. Kitchenette équipée (four micro-ondes, réfrigérateur, table) ; SDB + WC - Placarts Fibre disponible mais pas comprise dans le loyer.	375 euros environ, avec eau comprise (entre 50 et 60 euros en plus pour l'électricité). CAF possible.		
	Studio T2	Rue du Docteur Corson - Guingamp - à 200 m de l'UCO	2 pièces au 1er étage : grande chambre avec bureau et lit 140. Pièce à vivre avec canapé, table, kitchenette équipée. SDB + WC. Fibre disponible mais pas comprise dans le loyer.	370 euros environ, avec eau comprise (entre 50 et 60 euros en plus pour l'électricité). CAF possible.		
27 mars 2025	Chambre pour une étudiante	Dans une maison familiale : partage des espaces communs (cuisine, salon, salle à manger)	chambre avec penderie, lit et un espace bureau - Accès pour ranger un véhicule	250 euros TTC	Aurélié HERVE + 2 filles de 10 et 14 ans + animaux de compagnie	06 76 84 34 24
04 avril 2025	Studio meublé de 24 m²	5, rue Sainte Anne - 22200 Guingamp (à 400 m de la gare SNCF et 1,5 km de l'UCO)	Résidence sécurisée de 6 logements	345 € + 115 € de charges (eau, gaz, électricité, chauffage, soit 460 € au total)	Michelle ou Hubert RIBAUT (michelle.ribaut@bbox.fr)	06 59 03 06 08 / 06 62 76 76 83
	Studio meublé de 32 m² au sol	9, rue du Docteur Corson - 22200 Guingamp (à 300 m environ de l'UCO, près de la place St Michel)	Petite résidence sécurisée (3 logements)	365 € + 125 € de charges (eau, gaz, électricité, chauffage, soit 490 € au total)		
03 avril 2025	Studio meublé de 25m²	11, rue du pot d'argent - 22200 Guingamp	Pièce unique avec cuisine ouverte équipée en neuf : (réfrigérateur, plaque de cuisson induction). SDB avec wc.	330 € + 90€ (eau, chauffage, frais communs)	Monsieur LE CALVEZ	07 57 51 25 39 - Mail : tom_lc22@hotmail.fr (pour demander photos)
	Studio meublé	26, Rue Notre Dame - 22200 Guingamp (Centre-ville, proche tous commerces)	Appartement tout équipé : table, chaises, lit, machine à laver 10kg, vaisselle.	330 € + 35€ (eau, frais communs)		
08 avril 2025	Appartement T2 meublé	Centre-ville de Guingamp - à 10 mn de l'UCO	Chambre, pièce de vie, espace cuisine, SDB + WC - Wifi	Loyer : 320 euros. Charges : 80 euros	Guy HENRY	Tel. : 06 76 77 85 12 - Mail : giheri@orange.fr

14 avril 2025	T4 meublé avec balcon en colocation	12, avenue John Fitzgerald Kennedy, 22200 Guingamp (quartier agréable à 5 minutes de l'UCO, près du centre ville et des espaces verts)	Chambre meublée avec lit, bureau, rangements : tout pour réviser ! Appartement entièrement équipé : cuisine, salon, salle de bain, Wi-Fi (pas de surprise : frais inclus dans les charges). Ambiance calme mais conviviale. Pour vous rassurer, le propriétaire est à l'écoute, disponible pour répondre à vos questions ou régler un petit souci. Cerise sur le gâteau : les précédents colocataires ont attribué une note de 5/5 à cette colocation ! (Oui, on fait un questionnaire de satisfaction 😊)	Loyer : 300 euros + charges (60 euros / tout inclus excepté l'assurance individuelle) Caution : 1 mois de loyer Durée du contrat : 9 mois minimum	Lucie FIERDEHAICHE	Tel. 06 74 86 24 28 - Mail : lucie.fierdehaiche0@gmail.com
19 avril 2025	Studio meublé de 2 chambres - en colocation	Studio situé au sous-sol d'une maison (également en colocation) à Grâces : quartier calme, proche de toutes commodités (centre ville de Guingamp, UCO...) - Commune desservie par le service AXEOBUS, Ligne 3 – point d'arrêt Stang Marrec (5mn à pied du logement).	2 chambres avec lit 2 personnes + 1 dressing. Cuisine ouverte équipée (induction, micro-onde, etc.) + 1 coin salon (canapé et TV). SDB + WC. Chauffage électrique. Machine à laver. Cave. Wifi. Cour (stationnement véhicule possible). Espace extérieur.	Loyer : 250 euros / chambre - Charges : 60 euros (eau-électricité-wifi) - Dépôt de garantie : 250 euros - Bail de 9 mois (du 1/09 au 31/05)	Karine et Olivier CONNAN	Tel. : 06 59 17 12 59 / 06 30 68 27 64 (heures de repas ou après 18h) - Mail : kaleo@orange.fr (photos disponibles)
	Maison meublée avec 3 chambres - en colocation	Maison située à Grâces : quartier calme, proche de toutes commodités (centre ville de Guingamp, UCO...) - Commune desservie par le service AXEOBUS, Ligne 3 – point d'arrêt Stang Marrec (5mn à pied du logement).	3 chambres avec lit 140 cm + dressing et bureau. Cuisine ouverte équipée (induction, micro-onde, etc.) + 1 coin salon (canapé et TV). SDB + WC. Chauffage électrique + poêle à granulés. Machine à laver. Cave. Wifi. Cour (stationnement véhicule possible). Espace extérieur.	300 euros / chambre - Charges : 60 euros (eau-électricité-wifi) - Dépôt de garantie : 300 euros - Bail de 9 mois (du 1/09 au 31/05)		
10 mai 2025	3 T2 meublés de 24 m²	3 logements meublés dans maison - 12, rue du Général Pastol à Guingamp A- 5mn à pied de l'UCO	Avec cuisine aménagée + salon + lit 140 pour chaque T2 + wc + coin douche	350 euros - Charges : 30 euros + consommation eau et électricité-	Laurence ALLAIN	06 86 01 46 53 - Mail : idees-vertes@orange.fr
27 mai 2025	2 studios meublés de 19 m² chacun	1 studio orienté Sud au 1er étage - 2nd studio orienté Ouest au 2ème étage. Dans résidence sécurisée, proche centre-ville, à 3mn à pied de la gare	Clic-Clac - bureau - placard - cuisine équipée + sdb + lave-linge collectif	460 euros Charges : 40 euros (eau-électricité-wifi-chauffage)	Madame et Monsieur LORANT	06 73 91 08 26 - Mail : kerlogoden@wanadoo.fr
		2nd studio orienté Ouest au 2ème étage, sans ascenseur. Equipement identique.				
5 juin 2025	T1 + T2 + T3 meublés	Immeuble de 11 logements rénovés - centre de Guingamp - Au calme, en bord de Trieux	Logements rénovés et bien équipés avec des prestations de qualité - Dépôt de garantie : 2 mois de loyers hors charges	Loyer : *T1= 450 euros - *T2 = 550 euros - *T3= 750 euros - Charges = 20 euros (entretien parties communes + ordures ménagères)	Alexandre DEBOUCHE	06 46 14 10 70 - Mail : marvalinvest35@gmail.com - Visite virtuelle et photos sur demande
6 juin 2025	Studio moderne de 20 m²	Près de la gare de Guingamp		380 euros	Patricia LE BERRE	06 47 95 98 95
11 juin 2025	Maison en colocation	Rue Colin David - 22200 Guingamp	3 chambres + un studio au sous-sol avec SDB + WC - maison toute équipée - salle de jeux - 2 bureaux - Grand jardin	Locations de septembre à Juin. Contrat reconductible. Loyers : 15 m²=480 euros - 20 m²=500 euros - Studio=600 euros - Charges comprises (electricité-eau-chauffage-wifi)	Marine PORTEOUS	06 77 33 32 14 - marine.porteous@gmail.com - Photos disponibles sur demande
14 juin 2025	Maison en colocation, avec 3 chambres	Rue Colin David - 22200 Guingamp	3 chambres + salon + cuisine équipée + sdb/wc - un rdc avec wc+buanderie + congélateur	Loyers : chbre 1 de 9 m²= 300 euros - Chbre 2 de 10 m²= 330 euros - Studio=600 euros - Charges comprises (electricité-eau-chauffage-wifi)	Monsieur Dominique LE LAY	06 37 67 83 95 - domlelay@orange.fr - Photos disponibles sur demande

23 juin 2025	T2 meublé de 22,7 m ² en loi Carrez	3, route de Corlay - 22200 Guingamp	Au rdc, avec 1 chambre. Cours privée - chauffage électrique haute performance - lave-linge	625 euros hors électricité	https://taap.it/DmMow7	Maxime DOUILLARD - 06 58 62 20 99 - Mail : maxime.DLD@outlook.com - Voir photos sur Airbnb -	
	3 x T2 meublés de 37,9 m ² en loi Carrez		1 er étage, avec 1 chambre et 1 cours privée - chauffage électrique haute performance - lave-linge	655 euros hors électricité	https://taap.it/e0aZcj		
	6 studios de 20 m ² (16 m ² loi Carrez)		Au 2nd étage avec cours privée - chauffage électrique haute performance - lave-linge	565 euros, électricité non comprise	https://taap.it/lzo2o4		
	5 duplex de 25 m ² (20,5 m ²)	7, rue Paul Bizos - 2200 Guingamp	Au 2nd étage avec 1 chambre - chauffage électrique haute performance - lave-linge	610 euros, électricité non comprise	https://taap.it/s4JmQu		
	1 duplex de 25 m ² (20 m ² loi Carrez)		Au rdc - 1 chambre - chauffage électrique haute performance - lave-linge		https://taap.it/SHh9WZ		
	2 x T2 de 24 m ²		Au rdc - avec 1 chambre - chauffage électrique haute performance - lave-linge				
	4 duplex de 25 m ² (20 m ² loi Carrez)		Au rdc, avec Terrasse privée - 1 chambre - chauffage électrique haute performance - lave-linge		620 euros, électricité non comprise		https://taap.it/SHh9WZ
	5 duplex de 24 m ² (24 m ²)	13 A, Place St Michel	2 pièces au rdc, avec 1 chambre - chauffage électrique haute performance - lave-linge	610 euros, électricité non comprise	https://taap.it/i8L5xo		
	7 duplex de 26 m ² (30m ² en loi Carrez)		Au 1er étage avec 1 chambre et cours privée - chauffage électrique haute performance - lave-linge	620 euros, électricité non comprise	https://taap.it/cCtMPm		
	2 studios de 18 m ²		Au RDC avec terrasse et cours privées - chauffage électrique haute performance - lave-linge	550 euros, électricité non comprise	https://taap.it/0mPoQ4		
	Appartement meublé de 86 m ² pour colocation	42, rue de la Trinité - 22200 Guingamp	Au 1er étage, avec 3 chambres - chauffage électrique haute performance - lave-linge	1260 euros (électricité incluse)	https://taap.it/4KW5D5		
	25 juin 2025	Appartement de 77 m ² en colocation	Rue St Nicolas, à Guingamp - proche commodités - à 10mn à pied de la gare - avec ascenseur - joliment rénové - chaleureux -	Au 2nd étage dans résidence calme et sécurisée - 4 chambres (lit 140x190) + cuisine aménagée + coin repas + 1 SDB + 1 WC	Cbre 1 de 11,25 m ² =375 euros - chbre 2 de 10,77 m ² = 375 euros - chbre 3 de 9 m ² =325 euros - cbre 4 de 8 m ² = 325 euros - Toutes charges incluses - Bail individuel du 01/09 au 31/05 - Dépôt de garantie de 1 mois		Maéva POIRIER
25 juin 2025	Appartement meublé de 80 m ² en colocation	Situé en centre-ville et à 200 m de la gare de Guingamp et proche commodités - rénové en 2024	3 chambres avec bureaux et lits en 140x190 - équipement neuf : salon+salle à manger + balcon + cuisine +pièce de rangement et dressing + cave collective et privative - places de parking au pied de l'immeuble - Colocation non fumeur	300 euros / chambre - Charges : 50 euros (élect+eau+gaz+internet)	Etienne SOYER	07 60 83 50 08 - Mail : etiennesoyer1@gmail.com - photos disponibles sur demande	
01 juillet 2025	2 chambres à la semaine	7A, rue Joliot Curie - 22200 GUINGAMP	Chambre 1 - chez l'habitant, à 5 mn à pied de la gare et à 15 de l'UCO. Lit de 140, frigo, micro-onde, Wifi, jardin clos, SDB indépendante. Chambre 2 - chez l'habitant, à 5 mn à pied de la gare et à 15 de l'UCO. Lit de 140, frigo, micro-onde, Wifi, jardin clos, SDB indépendante	85 euros la semaine 90 euros la semaine	Yvette DERRIEN	06 19 58 98 91	
01 juillet 2025	T4 meublé de 67 m ² en colocation	Situé à 100 m de la gare de Guingamp, 500 m des commerces et à 20 mn de l'UCO - BUS : ligne 1 - arrêt Les Castors	3 chambres avec bureaux, armoires et lits en 140x200 - Grand séjour de vie + cuisine + balcon. 1 SDB - Parkings et cave privative	330 euros / chambre - Charges : 50 euros (élect+eau+internet)	Benjamin FOURÉ	07 87 06 20 67 - Mails : olivier-foure@orange.fr - ou benjaminfoure27@gmail.com - photos disponibles sur demande	

07 juillet 2025	Maison meublée de 76 m ² - sur 3 niveaux - pour colocation	16, rue Paul Sérusier - 22200 Guingamp - à 300 mètres de l'UCO	3 chambres + Salle/salon + cuisine avec balcon + 2 WC + 1 SDB + buanderie + garage + parking + Wifi	300 euros - Charges = 80 euros (wifi+eau+gaz+élec +ordures ménagères)	Annie LE COR	Tel. : 06 84 23 63 96 - Mail : lecorannie@gmail.com
	Maison meublée de 76 m ² pour colocation	Maison mitoyenne et lumineuse au 18, rue Paul Sérusier - 22200 Guingamp - à 300 mètres de l'UCO	3 chambres avec lit 140x190 avec bureau et dressing + salle/salon avec balcon + 2 WC +1 SDB + garage + parking + buanderie + jardin	300 euros - Charges = 85 euros (wifi+eau+gaz+élec +ordures ménagères)		
	Studio meublé de 20 m ²	10 A rue de la Pompe - Au centre-ville de Guingamp	Au 1er étage sur cours - Très lumineux et rénové. Lit en 90, bureau + rangements + kitchentte + tv + wifi - orienté sud -	300 euros - Charges = 85 euros (wifi+eau+gaz+élec +ordures ménagères)		
09 juillet 2025	Studio meublé de 17m ²	Situé à 50 m de l'UCO, et à 5mn à pied des commerces (Carrefour + Mac Do+boulangerie)	Canapé BZ pour le couchage + four + micro-ondes +penderie - accès jardin -	Loyer : 300 euros - Charges = 80 euros (eau+élec+charges communales) - libre dès septembre 2025	Christine DOUCET	06 73 73 89 61 - Mails : christine-doucet@hotmail.fr - Photos et visite virtuelle disponibles sur demande
09 juillet 2025	Studio meublé de 23 m ²	N°1 : situé sur la commune de PABU, à 800m du centre de GUINGAMP dans un quartier résidentiel. Résidence très calme dans un ancien corps de ferme rénové en 2014.	Situé au RDC, il est équipé d'un canapé lit, d'une télévision, d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec douche, lavabo et WC. Il dispose également d'une cour privative avec une place de parking et une terrasse.	Loyer mensuel 420€ + 30€ de charges (eau, internet, entretien des parties communes) Dépôt de garantie : 420€ Un garant sera demandé pour finaliser le dossier de location	Manon LOZAHIC	manon.location22@gmail.com
	Studio meublé de 23 m ²	N°5 : situé sur la commune de PABU, à 800m du centre de GUINGAMP dans un quartier résidentiel. Résidence très calme dans un ancien corps de ferme rénové en 2014.	Situé au RDC, il est équipé d'une kitchenette, d'une salle d'eau avec douche, lavabo et WC. Il dispose également d'une cour privative avec une place de parking et une terrasse.			
	Studio meublé de 23 m ²	N°7 : situé sur la commune de PABU, à 800m du centre de GUINGAMP dans un quartier résidentiel. Résidence très calme dans un ancien corps de ferme rénové en 2014.	Situé au 1er étage , il est équipé d'une cuisine, d'une salle d'eau avec douche, lavabo et WC. Il dispose également d'une cour privative avec une place de parking et une terrasse.			
	Appartement non meublé de 48 m ²	N°1 : Situé sur la commune de GUINGAMP, à 100m du NETTO dans un quartier résidentiel	Situé au RDC, il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée (plaques, hotte, frigo, four), d'une chambre, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC séparés. Le logement est loué vide, chauffage à gaz.			
09 juillet 2025	Colocation meublée	Zone artisanale du Rucaër - Pabu	3 chambres disponibles + SDB et WC indépendants + Salle et cuisine communes + salle de gym + parking	280 euros TTC par chambre	Lionel RAULO	06 81 10 21 62 - Laisser un message -
16 juillet 2025	Studio meublé de 25 m ²	Studio en rez de jardin d'une maison de particulier	Cuisine et SDB + armoires + étagères +lit en 140 récent	Loyer = 310 euros TTC - Caution = 300 euros	Marie-Stéphane LE MEUR	06 87 70 86 53
21 juillet 2025	Studio meublé de 28 m ²	Rue Yves Riou à Guingamp - Dans résidence étudiante de 3 appartements	Une pièce de vie comprenant 1 lit double + canapé lit - Cuisine équipée + tv +SDB + machine à laver	Loyer = 460 euros - Charges = 90 euros - Disponible en août	Mélodie PERRIGUE	06 50 67 73 39 - Mail : perrigouemsf@gmail.com
	T2 meublé de 55 M ²		Pièce de vie avec cuisine toute équipée + machine à laver + coin canapé + SDB +1 chambre avec dressing + terrasse + cabanon.	Loyer = 660 euros - Charges = 90 euros - Disponible dès septembre		
22 juillet 2025	T2 meublé de 25 m ²	Dans résidence sécurisée proche de l'UCO	Cuisine équipée + séjour + bureau +1 chambre + une sdb	Loyer = 420 euros TTC - Caution = 1 mois + garant	Marie-Paule DUVAL	07 61 28 94 79 - Mail : mpaule.duval@gmail.com